

Indigo Real Estate-Property Details Form

Address of Property for sale or rent /บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date: 11/4/62

Owner's name /ชื่อเจ้าของบ้าน: (Florian) Eden Thai Property Phone/เบอร์โทร: _____
 Contact Person/ผู้ถือกุญแจ: _____ Phone/เบอร์โทร: _____
 Address: บ้านเลขที่ _____ Moo ban/โครงการ _____ Moo/หมู่ที่ _____ Soi/ซอย _____
 Road/ถนน _____ Tam bon/ตำบล นนทบุรี District/อำเภอ นครฯ Province/ จังหวัด นนทบุรี
 Post Code/รหัสไปรษณีย์ _____ Email: florian@eden-thai.com
 ID Card/เลขที่บัตรประชาชน: _____ Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต: _____

☐ For Sale	☐ House	☐ Condo	☐ Apartment	☐ Office
☐ For Rent	☐ Luxury House & Condo	☐ Commercial Property	☐ Other	

Distance from town (km) _____ Property condition _____ Age _____
 Nearby amenities : Shops ,School, market _____
 Sale Price _____ Monthly Rental price _____ Management fee _____
 Land Area 4.5 ไร่ Sq.wah Building Area _____ Sqm. Trnsfer fee: _____

Property Features:			Community Feature:
Floors..... 1	Garden.....	Bathtub.....	Club House ☐
Bedroom(s)..... 2	Balcony(s).....	Television.....	Lake ☐
Bathroom(s)..... 2	Air Conditioner.....	Telephone.....	Park ☐
Kitchen.....	Gas Tank.....	UBC/ TV ☐	Gym. ☐
Living Room(s).....	Hot Shower.....	Internet ☐	Pool ☐
Dinning Area(s).....	Water Pump.....	wifi ☐	Security ☐
Store Room(s).....	Washing Machine.....	Company.....	Chanote ☐
Maid's Room(s).....	Refrigerator	Pet	Fully Furnished ☐
.....	Oven	Other.....	Partly Furnished ☐
Car Parking.....	Microwave		Unfurnished ☐

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

19 Pool villa , 3 type House Design

Villa 157 sqm (the one on the end) 8.99

Villa 134 sqm (the one in the middle) 6.99

Pool villa 120 sqm (2 bedroom) 6.29 M No swimming pool

16.4 sqm 6.99

Detail Taxation

As 11 March 2019

			Villa 157 Sq.m		Villa 134 Sq.m	
Villa A3 targeted leasing price			100%	8,190,000	100%	6,990,000
Land and House	Lease 30 years	1	60%	4,914,000.00	60%	4,194,000.00
Furniture and Equipment	Lease 30 years	2	40%	3,276,000.00	40%	2,796,000.00
Lease 30 years value registered at Land Dept	1			4,914,000.00		4,194,000.00
Land Dept. Registration fees	1	1.0%		49,140.00	1.0%	41,940.00
Portion paid by Lessee (50:50 split)		0.5%		24,570.00	0.5%	20,970.00
Portion paid by Lessor (50:50 split)		0.5%		24,570.00	0.5%	20,970.00
Property tax to be paid for 30 years	1	12.5%		614,250.00	12.5%	524,250.00
Property taxation per calendar year		30		20,475.00	30	17,475.00
Property average tax cost per month		12		1,706.25	12	1,456.25
Lease 30 years value rental	2			3,276,000.00		2,796,000.00
Value added tax on sale to be paid	2	7%		229,320.00	7%	195,720.00

Ref: calculated based on "Marketing Rate as in CAPEX 20190228

Notes:

12.5% Property taxes payable for Land and house only

12.5% Property tax is to be paid by the lessee and indicated in lease agreement

VAT 7% is payable for Furniture and Equipment only

VAT 7% is deductible for related purchases made

VAT 7% balance is payable by the lessor