

Indigo Real Estate-Property Details Form

นัดทำเรื่อง 14:00

Address of Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date: 26/7/2560

Owner's name / ชื่อเจ้าของบ้าน: คุณสมชาย คุณสัมพันธ์ David Peat Phone/เบอร์โทร 061-4750419

Contact Person / ผู้ติดต่อคุณเจ Phone/เบอร์โทร

Address: บ้านเลขที่ 345/16-17 Moo ban/โครงการ 19th Hole Bar and grill Moo/หมู่ที่ 10 Soi/ซอย

Road/ถนน หมู่บ้านสวนนกชนบท Tam bon/ตำบล Sansui Noi District/อำเภอ Chantai Province/จังหวัด CM

Post Code/รหัสไปรษณีย์ Email :

ID Card/เลขที่บัตรประชาชน : Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต :

☐ For Sale	☐ House	☐ Condo	☐ Apartment	☐ Office
☐ For Rent	☐ Luxury House & Condo	☐ Commercial Property	☐ Other	

19th Hole bar and grill

- lease another 5 yrs. & option to buy

Distance from town (km) Property condition Age

Nearby amenities : Shops, School, market

Sale Price 2.5 million (+4.5 mil for buildy) Monthly Rental price 15,000 baht / mth Management fee

Land Area Sq.wah Building Area Sqm. Transfer fee:

Property Features:			Community Feature:
Floors 3	Garden	Bathtub	Club House ☐
Bedroom(s) 4	Balcony(s)	Television	Lake ☐
Bathroom(s) 4	Air Conditioner	Telephone	Park ☐
Kitchen ✓	Gas Tank	UBC/ TV ☐	Gym ☐
Living Room(s)	Hot Shower	Internet ☐	Pool ☐
Dinning Area(s)	Water Pump	wifi ☐	Security ☐
Store Room(s)	Washing Machine	Company	Chanote ☐
Maid's Room(s)	Refrigerator	Pet	Fully Furnished ☐
Car Parking	Oven	Other	Partly Furnished ☐
	Microwave		Unfurnished ☐

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

- Upstair - 2 bathrooms, 4 bedrooms

- large Palm stairs

Restaurant
82 60-80 pax.

- terrace
- inside bar
- 2x ladies toilet + 2x men's
- back utilities area

2nd floor 2 bedrooms + 2 living area
3rd floor 2 bedrooms + 2 living area + kitchen

Bldg. for sale for 4.5 mil

av 300,000 gross profit/mt.
expenses
net 80,000/mth