

Indigo Real Estate-Property Details Form

15/12/2016

13/12/16

Address of Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date:

Owner's name / ชื่อเจ้าของบ้าน: คุณผดุง ใจจันทร์ Phone/เบอร์โทร: 080-0007889
Contact Person/ผู้ถือฤๅญเจ: คุณก้องตม ฤๅญเจ Phone/เบอร์โทร: 090-0061118
Address: /บ้านเลขที่ 199/36 Moo ban/โครงการ ดีดอมเพี Elegance (ทองหล่อ วัฒนา) 2
Road/ถนน วณณนา (เกษมทอง) Tam bon/ตำบล ท่าศาลา District/อำเภอ เมือง Province/จังหวัด เชียงใหม่
Post Code/รหัสไปรษณีย์: Email:

ID Card/เลขที่บัตรประชาชน: Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต:

☒ For Sale	☒ House	☐ Condo	☐ Apartment	☐ Office
☐ For Rent	☐ Luxury House & Condo	☐ Commercial Property	☐ Other	

Distance from town (km): Property condition: Age:

Nearby amenities : Shops ,School, market:

Sale Price: 25M Monthly Rental price: Management fee:

Land Area: 245.5 Sq.wah Building Area: 475 Sqm. Trnsfer fee:

Property Features:

Floors: <u>2</u>	Garden:	Bathtub:	Club House: ☒
Bedroom(s): <u>4</u>	Balcony(s):	Television:	Lake: ☐
Bathroom(s): <u>4</u>	Air Conditioner: <u>1+1+1+1+1 = 5</u>	Telephone:	Park: ☒
Kitchen: <u>mix</u>	Gas Tank:	UBC/ TV: ☐	Gym: ☒
Living Room(s): ☒	Hot Shower: ☒	Internet: ☐	Pool: ☒
Dinning Area(s):	Water Pump:	wifi: ☐	Security: ☒
Store Room(s): ☒	Washing Machine:	Company:	Chanote: ☒
Maid's Room(s):	Refrigerator:	Pet:	Fully Furnished: ☐
<u>Alarm</u>	Oven:	Other:	Partly Furnished: ☐
Car Parking: <u>2</u>	Microwave:		Unfurnished: ☒

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

$$245.5 \times 50,000 = 12,275,000$$

$$12,275,000 \times 35,000 = 8,592,500$$

$$475 \times 20,000 = 9,500,000$$

$$475 \times 25,000 = 11,875,000$$

1. 13/12/16 2. 13/12/16 3. 13/12/16 4. 13/12/16