



Indigo Real Estate-Property Details Form

Address of Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date: 22.12.16

Owner's name / ชื่อเจ้าของบ้าน: ROSSUKHON PALAPHONG Phone/เบอร์โทร: 0894348067

Contact Person / ผู้ถือกุญแจ: SANCTUM CO., LTD Phone/เบอร์โทร: 086 1858827

Address: บ้านเลขที่ Moo ban/โครงการ Moo/หมู่ที่ Soi/ซอย

Road/ถนน Tam bon/ตำบล NONG KWAI District/อำเภอ HANG DONG Province/ จังหวัด

Post Code/รหัสไปรษณีย์ Email: INFO@THE.SANCTUMCHIANGMAI.COM

ID Card/เลขที่บัตรประชาชน : Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต:

- | | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|---------------------------------|
| ☒ For Sale | ☐ House | ☐ Condo | ☐ Apartment | ☐ Office |
| ☒ For Rent | ☒ Luxury House & Condo | ☐ Commercial Property | ☐ Other | |

Distance from town (km): 12 KM Property condition: UNDER CONSTRUCTION Age: 1

Nearby amenities : Shops, School, market: ROYAL FLORA, NIGHT SAFARI

Sale Price: 47M THB Monthly Rental price: 300,000 THB Management fee: N/A

Land Area: 490 Sq.m Sq.wah Building Area: 730 Sq.m Transfer fee:

Property Features:			Community Feature:	
Floors..... 3	Garden..... 2	Bathtub..... 3	Club House	☐
Bedroom(s)..... 3	Balcony(s)..... 3	Television..... 3	Lake	☐
Bathroom(s)..... 5	Air Conditioner..... 7	Telephone..... 1	Park	☐
Kitchen..... 2	Gas Tank..... 2	UBC/ TV ☐	Gym.	☒
Living Room(s)..... 1	Hot Shower..... 5	Internet ☒	Pool	☒
Dinning Area(s)..... 1	Water Pump..... 4	wifi ☒	Security	☒
Store Room(s)..... 5	Washing Machine..... 1	Company.....	Chanote	☒
Maid's Room(s)..... 1	Refrigerator..... 2	Pet..... YES	Fully Furnished	☒
.....	Oven..... 2	Other..... SPA	Partly Furnished	☐
Car Parking..... 4	Microwave..... 2		Unfurnished	☐

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนามัตราประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนามัตราประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)