



ANJA DE JONGH

IMPORT-EXPORT ORIENTAL ART

Real Estate-Property Details Form

- 10-10:30am Monday
- call K. Pich for content.

Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date: 15/11/16

6 Moo 10 Tung Golan Soi 2
T.Luang Nua A.Doi Saket
Chiang Mai 50220 Thailand
Tel : 053-865158
Mobile : 087-1732868

6 หมู่ 10 ทุ่งกอลาน ซ.2 ต.หลวงเหนือ
อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220
โทร : 053-865158
มือถือ : 087-1732868
E-mail : tantanja40@gmail.com

De Jongh
(Agent/ผู้แทน)
Phone/เบอร์โทร 087 173 2868
Phone/เบอร์โทร 066 815 955 723

Address/บ้านเลขที่ Moo ban/โครงการ 10 หมู่บ้าน Soi/ซอย 2
Road/ถนน Tam bon/ตำบล ลองเหนือ District/อำเภอ ดอยสะเก็ด Province/จังหวัด เชียงใหม่
Post Code/รหัสไปรษณีย์ Email :

ID Card/เลขที่บัตรประชาชน : Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต :

☒ For Sale	☒ House	☐ Condo	☐ Apartment	☐ Office
☐ For Rent	☐ Luxury House & Condo	☐ Commercial Property	☐ Other	

Distance from town (km) Property condition Age

Nearby amenities : Shops, School, market

Sale Price 6.5 mill. Monthly Rental price 20,000/mth 1yr. 6mth 25,000 Management fee

Land Area 279 Sq.wah Building Area Sqm. Transfer fee 50/50

Property Features:			Community Feature:
Floors 1	Garden ☒	Bathtub ☒	Club House ☐
Bedroom(s) 2 + 1 = 3	Balcony(s) ☒	Television ☒	Lake ☐
Bathroom(s) 3 2 + 1 = 3	Air Conditioner 3	Telephone ☐	Park ☐
Kitchen Western	Gas Tank ☒	UBC/ TV ☐	Gym ☐
Living Room(s) ☒	Hot Shower ☒	Internet ☐	Pool ☐
Dinning Area(s) ☒	Water Pump ☒ + tank	wifi ☐	Security ☐
Store Room(s) ☐	Washing Machine ☒	Company ☐	Chanote ☐
Maid's Room(s) ☐	Refrigerator ☒	Pet ☐	Fully Furnished ☒
Car Parking 1 garage	Oven ☒	Other ☐	Partly Furnished ☐
	Microwave ☐		Unfurnished ☐

note - village - 2 ground

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

± 3 1/2 km (House of Palms rd) at left side you see Sala.
just before Sala turn left. After 2 small bridges, immediately turn left again 300m. R. hand yellow gate. (next to Christine's house)

Bedroom	Size	Bed	Wardrobe	Dressing Table	Bath room	Air-con	Other
1							
2							
3							
4							
5							
6							

Notes: eg. Built ins - materials? - teakwood, etc; Flooring - tiles, etc

Outdoor

Garden

Features

Dining Room	Size	Dining Table	Other

Notes:

Kitchen	Size	Oven/Brand	Floor	Cupboard	Other
European					
Thai					

Notes:

Living Area	Couch/Sofa	T.V Stand	T.V	DVD	Shelf	Other

Notes:

About the Property:

What is special the Property?

~~Guest~~
Guest house 40sqm
 inc. terrace
 terrace
 ✓ 1 bed / Living area
 + 1 small bedroom
 x 1 bath room
 * Garage
 * Shady garden
 + triple brick double wall & space
 in the middle.
 * ~~ter~~

Main house Disabled access
 + ramp.
 - terrace
 - 2 bedrooms 2 bathrooms.
 - spacious living area
 - back terrace - covered & nice
 new plant & shady trees.
Master - spacious, overlooks
 the garden.
 - ensuite bathroom & bathtub.
 central hot water - whole house
 in kitchen.
 by