

Indigo Real Estate-Property Details Form

Address of Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date: 30/5/59

Owner's name / ชื่อเจ้าของบ้าน: คุณอภรณ์ อภินันท์ Phone/เบอร์โทร 089-9809988
Contact Person/ผู้ติดต่อ: Phone/เบอร์โทร
Address: บ้านเลขที่ 288/24 Moo ban/โครงการ หมู่บ้านอเนกประสงค์ Moo/หมู่ที่ 8 Soi/ซอย
Road/ถนน Tam bon/ตำบล หาดระจักษ์ District/อำเภอ สันทราย Province/จังหวัด เชียงใหม่
Post Code/รหัสไปรษณีย์ Email :
ID Card/เลขที่บัตรประชาชน : Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต:

☐ For Sale	☒ House	☐ Condo	☐ Apartment	☐ Office
☒ For Rent	☐ Luxury House & Condo	☐ Commercial Property	☐ Other	

Distance from town (km) Property condition Age 7.4
Nearby amenities : Shops, School, market.
Sale Price 11,000,000 (หักดอกเบี้ย Net Price 10,000,000) Monthly Rental price Management fee 12,000
Land Area 174 Sq.wah Building Area 350 Sqm. Transfer fee: 50/50

Property Features:			Community Feature:
Floors 2	Garden	Bathtub	Club House ☐
Bedroom(s) 4 + ห้องนอน	Balcony(s)	Television ☒	Lake ☐
Bathroom(s) 4	Air Conditioner 5	Telephone	Park ☐
Kitchen Euro	Gas Tank	UBC/ TV ☐	Gym ☒
Living Room(s) 1 + ห้อง TV	Hot Shower 4	Internet ☒	Pool ☒
Dinning Area(s) ☒	Water Pump 1 Tank	wifi ☐	Security ☐
Store Room(s)	Washing Machine ☒	Company	Chanote ☐
Maid's Room(s)	Refrigerator ☒	Pet	Fully Furnished ☒
	Oven ☒	Other	Partly Furnished ☐
Car Parking 2	Microwave ☒		Unfurnished ☐

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์ 1 ไร่ 100 ไร่

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้าหลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

500,000 + 500,000 = 1,000,000
6 x 5 = 30 - 400,000 = 900,000
ค่าเช่า 6 เดือน 900,000

$$174 \times 15,000 = 2,610,000$$

$$20,000 = 3,480,000$$

$$12 \times 12 = 144 \times 288 = 41,808$$

$$12 \times 24 = 288 \times 48 = 13,824$$

$$12 \times 8 = 96$$

$$16 \times 112 = 1,792$$

$$144 \times 112 = 16,128$$

$$48 \times 304 = 14,592$$