



Indigo Real Estate-Property Details Form

Address of Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date: 27/5/16

Owner's name / ชื่อเจ้าของบ้าน: BAAN YEN AWARD (U. Povit) Phone/เบอร์โทร: 081 822 8274
 Contact Person / ผู้ติดต่อ: for viewings LUKE WATTS Phone/เบอร์โทร: 0874839478
 Address: บ้านเลขที่ 298/2 Moo ban/โครงการ: BAAN RUMTAI 3/107 Moo/หมู่ที่: 1 Soi/ซอย:
 Road/ถนน: SAITARN Tam bon/ตำบล: MAE RAM District/อำเภอ: MAE RAM Province/จังหวัด: CHIANG MAI
 Post Code/รหัสไปรษณีย์: 50180 Email: luke.ryan.watts@gmail.com / saleprop@stms.co.th
 ID Card/เลขที่บัตรประชาชน: Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต:

☐ For Sale ☒ House ☐ Condo ☐ Apartment ☐ Office
☒ For Rent ☒ Luxury House & Condo ☐ Commercial Property ☐ Other

MAE RAM 2KM
CHIANG MAI 15KM

Distance from town (km): Property condition: EXCELLENT Age: 3 years.

Nearby amenities: Shops, School, market: MAE RAM PLAZA, PREM 1ST. SCHOOL

Sale Price: Monthly Rental price: 25K pm or 21K pm for 3 months advance Management fee: 25,000

Land Area: Sq.wah Building Area: Sqm. Transfer fee:

Property Features:			Community Feature:	
Floors..... <u>2</u>	Garden..... <u>1</u>	Bathub..... <u>—</u>	Club House	<input checked="" type="checkbox"/>
Bedroom(s)..... <u>2</u>	Balcony(s)..... <u>—</u>	Television..... <u>—</u>	Lake	<input checked="" type="checkbox"/>
Bathroom(s)..... <u>2</u>	Air Conditioner..... <u>3</u>	Telephone..... <u>1</u>	Park	<input checked="" type="checkbox"/>
Kitchen..... <u>1</u>	Gas Tank..... <u>—</u>	UBC/TV <input type="checkbox"/>	Gym	<input type="checkbox"/>
Living Room(s)..... <u>1</u>	Hot Shower..... <u>1</u>	Internet <input checked="" type="checkbox"/>	Pool	<input checked="" type="checkbox"/>
Dinning Area(s)..... <u>1</u>	Water Pump..... <u>1</u>	wifi <input checked="" type="checkbox"/>	Security	<input checked="" type="checkbox"/>
Store Room(s)..... <u>1</u>	Washing Machine..... <u>—</u>	Company..... <u>3 BB</u>	Chanote	<input type="checkbox"/>
Maid's Room(s)..... <u>—</u>	Refrigerator..... <u>1</u>	Pet..... <u>2 small</u>	Fully Furnished	<input type="checkbox"/>
Car Parking..... <u>1</u>	Oven..... <u>—</u>	Other..... <u></u>	Partly Furnished	<input type="checkbox"/>
	Microwave..... <u>—</u>		Unfurnished	<input type="checkbox"/>

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

- ① deposit 2 month 25,000 / month
 ② deposit 3 month 21,000 / month

On Thu, May 26, 2016 at 10:11 AM, Luke Watts <luke.ryan.watts@gmail.com> wrote:

Good morning

We are leaving our property in Mae Rim on 30 June and would like to know if you would be interested in finding a new tenant for us.

Lovely home for rent in the exclusive 'Rimtai' villa complex opposite the Four Seasons Resort in Mae Rim. Boasting an exceptional view of the mountains and beautiful manicured grounds from a spacious open plan living area, the house is conveniently located by the pool and clubhouse. Light filled and full of character, the two bedroom/two bathroom home features air conditioning throughout, a private garden and western kitchen. The close proximity to Mae Rim Plaza and some of the best eateries and coffee shops (Baa Baa Black, Tita Gallery, Sala Café) makes it one of the most convenient and relaxing spots to live in Chiang Mai. The villa complex also offers 24 hour security and very responsive property management. The house is already connected to wifi and a lovely, hard-working housekeeper is also available if required

1 Year Lease available from 1 July 2016. 2 months security deposit. Rent is 25k per month

discount to 21k per month if tenant can pay 3 months in advance

If you have any questions, please do not hesitate to contact me

Luke
0874839478