

Address of Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date: 21/7/58

Owner's name / ชื่อเจ้าของบ้าน: K. ลานพิน จี. กอดดัล (husband) Jean-Luc. 11. Jongsruk. Phone/เบอร์โทร: 084-3725049

Contract Person / ผู้ถือสัญญา: Phone/เบอร์โทร:

Address: บ้านเลขที่ 87/1 Moo ban / โครงการ Moo/หมู่บ้าน 6 Soi/ซอย 43

Road/ถนน Tam bon/ตำบล ขางเคียว District/อำเภอ สารภี Province/ จังหวัด

Post Code/รหัสไปรษณีย์: Email:

Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต:

☒ Condo	☐ Apartment	☐ Office
☐ Condo	☐ Commercial Property	☐ Other

niwafake city

Property condition: Age:

M. Jean-Luc KERN



87/1 M.6
T. YANG NOENG
A. SARAPHI
50140 CHIANG MAI
THAILANDE
Téléphone : 053-32 24 00
GSM: 089 0566208
Messagerie :
jeanluc.kern@gmail.com

Sale Price: Monthly Rental price: Management fee:

Land Area: 272 Sq.wah Building Area: 208 Sqm. Trnsfer fee: 50/50

Property Features:			Community Feature:	
Floors.....2	Garden.....✓	Bathtub.....✓	Club House	☐
Bedroom(s).....3	Balcony(s).....✓	Television.....	Lake	☐
Bathroom(s).....2	Air Conditioner.....5	Telephone.....	Park	☐
Kitchen.....✓	Gas Tank.....	UBC/ TV ☐	Gym.	☐
Living Room(s).....✓	Hot Shower.....2	Internet ☐	Pool	☐
Dinning Area(s).....✓	Water Pump.....✓ x2	wifi ☐	Security	☐
Store Room(s).....	Washing Machine.....	Company.....	Chanote	☐
Maid's Room(s).....	Refrigerator.....	Pet.....	Fully Furnished	☐
	Oven.....	Other.....	Partly Furnished	☒
Car Parking.....	Microwave.....		Unfurnished	☐

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้าหลัง) - 2 entences
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

- insulated with roof.
- langyay mayo trees.
- sala
- waterfall.

- Thai wooden house look
- charming. Thai style & modern
- breezy covered sitting area outdoors.
- large, well maintained house
- breezy cool sitting area
- Thai community.

$$12,000 \times 272 = 3.3 \text{ mil}$$

$$30,000 \times 208 = 6.24$$

- outdoor living.

1284
80
208