

Address of Property for sale or rent / บ้านที่ต้องการขายหรือให้เช่า :

Date:

Owner's name / ชื่อเจ้าของบ้าน: ยอ อพรพิณ วิรัตน์เกษม Phone/เบอร์โทร: 080 8659950
Contract Person / ผู้ถือกุญแจ: K.อ. Phone/เบอร์โทร: 080 8659950
Address: บ้านเลขที่ 899/25 Moo ban / โครงการ: ศิริพรวิลล่า 7 Moo/หมู่ที่: 2 Soi/ซอย:
Road/ถนน: เชียงใหม่ - ดอนสะเล็ด Tam bon / ตำบล: สันทราย District/อำเภอ: สันทราย Province/จังหวัด: เชียงใหม่
Post Code/รหัสไปรษณีย์: 50210 Email: yadpornpin@yahoo.com
ID Card/เลขที่บัตรประชาชน: Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต:

☒ For Sale	☒ House	☐ Condo	☐ Apartment	☐ Office
☐ For Rent	☐ Luxury House & Condo	☐ Commercial Property	☐ Other	

Distance from town (km): ~ 10 Property condition: 87% 85% 80% Age: 10
Nearby amenities : Shops, School, market: Promenada, Central Festival
Sale Price: 4.5 M. Monthly Rental price: 300 / month Management fee: ~ 10,000 - 12,000 / ปี
Land Area: 87.2 Sq.wah Building Area: Sqm. Transfer fee: 50 / 50/50

Property Features:			Community Feature:	
Floors..... <u>2</u>	Garden..... <u>1</u>	Bathtub..... <u>1</u>	Club House	☐
Bedroom(s)..... <u>3</u>	Balcony(s)..... <u>4</u>	Television..... <u>1</u>	Lake	☐
Bathroom(s)..... <u>3</u>	Air Conditioner..... <u>3</u>	Telephone.....	Park	☒
Kitchen..... <u>1</u>	Gas Tank..... <u>1</u>	UBC/ TV ☐	Gym.	☐
Living Room(s)..... <u>1</u>	Hot Shower..... <u>3</u>	Internet ☒	Pool	☐
Dinning Area(s)..... <u>1</u>	Water Pump..... <u>1</u>	wifi ☒	Security	☒
Store Room(s)..... <u>1</u>	Washing Machine..... <u>1</u>	Company.....	Chanote	☐
Maid's Room(s).....	Refrigerator.....	Pet.....	Fully Furnished	☒
.....	Oven..... <u>1</u>	Other.....	Partly Furnished	☐
Car Parking..... <u>1</u>	Microwave.....		Unfurnished	☐

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

* Newly painted & renovated. + new furniture.
* granite floor (ground floor)
* parquet floors upstairs.
* spacious master bed room + ensuite bathroom.
* mountain view

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

* corner plot.
* large water tank / heater
* large garden