

MAURICE C. PHELPS

Bsc Hons A Maths. MIPM

เข้า:

Date: 17/9/13

Owner's name/ชื่อเจ้าของ: 147/543 Soi 8/1D Moo 2 Rongaroon 3, Chiangmai-Hod Rd., T.Hangdong, A.Hangdong Chiang 50230, Thailand
Tel : +66 (0)53 125683 (H) Mobile : +66 (0)81 8835711 E-mail : mphelps1@hotmail.co.uk
Contract Person/ผู้ถือกุญแจ: 147/543
Address: บ้านเลขที่ 147/543 Moo ban/โครงการ 147/543 Moo/หมู่ที่ 8/1D. Soi/ซอย 8/1D.
Road/ถนน Tam bon/ตำบล District/อำเภอ Hangdong Province/จังหวัด
Post Code/รหัสไปรษณีย์ Email :
ID Card/เลขที่บัตรประชาชน : Passport Number/หมายเลขพาสปอร์ต:

☒ For Sale ☐ House ☐ Condo ☐ Apartment ☐ Office
☐ For Rent ☐ Luxury House & Condo ☐ Commercial Property ☐ Other

Distance from town (km) Property condition Age 132

Nearby amenities : Shops, School, market
Sale Price 7-1 million Monthly Rental price 10-12000/yr. Management fee 10-12000/yr.

Land Area 132 Sq.wah Building Area 212 Sqm. Transfer fee: 5000

Property Features:			Community Feature:	
Floors..... 1 split level	Garden..... ✓	Bathtub..... 1/2 bath	Club House	☐
Bedroom(s)..... 4	Balcony(s) ✓ terrace/patio	Television..... ✓	Lake	☐
Bathroom(s)..... 3	Air Conditioner..... 7	Telephone..... ✓	Park	☐
Kitchen..... 2 European (hot/cold)	Gas Tank.....	UBC/ TV ☐	Gym.	☐
Living Room(s)..... ✓	Hot Shower..... 4	Internet ☐	Pool	☐
Dinning Area(s)..... ✓ separate	Water Pump..... ✓	wifi ☐	Security	☒
Store Room(s)..... -	Washing Machine.....	Company.....	Chanote	☐
Maid's Room(s)..... -	Refrigerator..... ✓	Pet..... -	Fully Furnished	☒
Car Parking..... 3	Oven..... ✓	Other..... -	Partly Furnished	☐
	Microwave.....		Unfurnished	☐

เอกสารสำหรับทำสัญญาขายสินทรัพย์

1. สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของสินทรัพย์
2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของสินทรัพย์
3. สำเนาโฉนด (หน้า-หลัง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

* end of culdesac
* private pool 7x5?

* Teka electric oven, hob & hood.

* Central Hot H2O. -> supplies master bedroom.

* Thai like -> hot tub at sink

* separate bedroom & wing.

เอกสารสำหรับทำสัญญาเช่าสินทรัพย์

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของสินทรัพย์
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน)

